

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Stavba je realizována na fasádách a střeších objektu B PZŠ č.p. 205 na ul. Nádražní v Třinci na pozemku parc. č. 247 , dle situačních plánů C v této dokumentaci. Nepředpokládá se provádění stavby na okolních pozemcích, vyjma zajištění bezpečnosti práce a umístění zařízení staveniště, které bude umístěno na volné ploše v blízkosti objektu parc. č. 248

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum

Jelikož se jedná o zateplení fasád, střech a další drobné práce na již postavené stavbě , nebyly prováděny žádné podrobné průzkumy. Před zahájením zateplovacích prací bude bezpodmínečně provedena výtahová zkouška navržených kotevních hmoždin.

Byla pořízena fotodokumentace stávajícího stavu objektu.

Nebudou prováděny výkopové práce a proto vytýčení inženýrských sítí v místě stavby není zapotřebí.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Objekt se nenachází v pásmu zvýšené ochrany z hlediska ochrany přírody a krajiny.

Vzhledem k charakteru prováděných prací nejsou dotčena ochranná pásma jak podzemních tak i nadzemních sítí a vedení.

d) Poloha stavby vzhledem k záplavovému území

Stavba je situována mimo záplavová území a je rovněž navržena mimo lokality s výskytem sesuvu půdy.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.

Jedná se o stavební práce na již existujícím objektu. Jeho vliv na okolní stavby a pozemky se negativně neprojevuje. Ochrana okolí je zajištěna a stabilní.

Stavba má zajištěno vyhovující řešení odvádění srážkových vod v dané lokalitě. Stavební činností nedojde ke změně odtokových poměrů v místě stavby.

f) Požadavky na asanace, demolice , kácení dřevin

Požadavky na asanace a bourací práce nejsou. Na okolním pozemku u stavby nedojde ke kácení dendrologicky hodnotných dřevin. Pozemek není zalesněn. Je zde provedena pouze travníková plocha.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné, trvalé)

Požadavek na zábor ZPF není vznesen a není rovněž vznesen požadavek na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

- h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Napojení na dopravní infrastrukturu je vyhovující a zůstane stávající beze změny, je nedotčeno, protože se nemění ani požadavky na něj. Nemění se ani požadavky na technickou infrastrukturu, protože v objektu školy nedochází zatím k rozšíření provozu, nebo navýšení počtu žáků a pedagogů.

- i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Stavební práce nemají žádnou podmiňující vazbu na jiné investice či práce.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.

Jedná se o zateplení fasád a střech objektu B , polské základní školy a další drobné stavební práce spojené se zateplováním

Objekt je budovou občanské vybavenosti

Zastavěná plocha – 536 m²

Výška stavby – po římsu – 11,20 m od upraveného terénu

Požární výška domu je 4,20 m

Rozměry objektu cca 38,80 x 18,70 m

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) Urbanismus – územní regulace , kompozice prostorového řešení

Jedná o stavební úpravy části existující stavby, takže nelze ovlivnit její umístění. Z hlediska architektonického řešení je vzhled této řešené části stavby neměnný. Stávající stavba neovlivní územní regulaci, změnu zastavěnosti v území. Kompozice prostorového řešení stavby nebude stavebními úpravami změněna.

- b) Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Architektonické řešení vychází z původního vzhledu objektu , bez zásadních tvarových změn. Barevné řešení vycházelo především z návrhu, zpracovaného Ing. arch Borisem Petrovem ve studii „Centrum polského školství v Třinci“

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby.

Pro stavbu stávající, určenou k výuce je tato problematika bezpředmětná a neposuzuje se.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby.

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu školy. V objektu není bezbariérově přístupné ani přízemní podlaží. Dispoziční řešení vstupních prostor je poplatné době vzniku stavby. Ovšem rozsah zadání a následně zpracování projektové dokumentace, neumožňuje tuto problematiku jakkoliv ovlivnit či možnosti osob OTP rozšířit.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby.

Uživatelé stavby jsou povinni užívat objekt obvyklým způsobem, řídit se doporučeními dodavatelů stavebních konstrukcí, materiálů, výrobků zabudovaných do stavby a předmětů nacházejících se v objektu školy.

B.2.6. Základní charakteristika objektů.

a) stavební řešení

Jedná se o opravu a zateplení objektu B základní školy a to zateplení všech fasád, oprava a zateplení střešního pláště plochých střech objektu, oprava narušené statiky stávající atiky . Oprava a sanace soklu včetně nového okapového chodníku

Stavební úpravy jsou provedeny dle těchto norem:

ČSN 73 2901 Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů, vydaná v roce 2005.
ČSN EN 1991-1-4 (73 0035) Eurokód 1: Zatížení konstrukcí - Část 1-4: Obecná zatížení - Zatížení větrem.

Sborník technických pravidel Cechu pro zateplování budov TP CZB 2007 pro vnější tepelněizolační kontaktní systémy (ETICS):

TP 01 – 2007 Tepelnětechnický návrh vnějších tepelněizolačních kontaktních systémů (ETICS)
TP 02 – 2007 Posouzení spolehlivosti připevnění vnějších tepelněizolačních kontaktních systémů (ETICS)
TP 03 – 2007 Detaily řešení vnějších tepelněizolačních kontaktních systémů (ETICS)
TP 04 – 2007 Specifikace a provádění vnějších tepelněizolačních kontaktních systémů (ETICS)

Konstrukční a materiálové řešení.

Zateplení bude provedeno z polystyrenových fasádních izolačních o tl. 140 mm a dílem z izolačních minerálních vln s kolmým vláknem o tl. 140 mm.

Střešní plášť plochých střech bude zateplen polystyrenovými izolanty o tl. 200 mm a opatřen novou krytinou z EPDM membrány.

b) Mechanická odolnost a stabilita.

Stavba a její opravy jsou navrženy tak, aby zatížení a jiné vlivy, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě nemohly způsobit náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv její upravované části.

Stavební úpravy řeší statické zajištění všech konstrukcí. Jednotlivé prvky jsou popsány ve výkresové části a v části detailů (věnec, zateplení) .

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení.

Technické a technologické zařízení nejsou v navrhované stavbě obsaženy

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení je doloženo samostatnou přílohou – požární zprávou

B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi

- a) Kritéria tepelně technického hodnocení.

Hodnocení bude provedeno v průkazu ENB, který bude zpracován samostatným subjektem po realizaci specializované učebny výtvarné výchovy a tím i dokončení zateplení celého objektu.

- b) Posouzení využití alternativních zdrojů energií.

Nejsou navrženy

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na prac. a kom. prostředí.

Stavební práce prováděné na stavbě nemají přímý vliv na jakoukoliv změnu hygienických parametrů a prostředí uvnitř stávající stavby. Součástí zateplovacích prací bude provedena i výměna výplní otvorů, která byla popsána v jiném předcházejícím projektu. Stávající odvětrání místností školy bude zachováno.

B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.

- a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Oprava stávající již kolaudované stavby , není dotčeno , neposuzuje se.

- b) Ochrana před bludnými proudy,

Pro tuto stavbu bezpředmětné.

- c) Ochrana před technickou seismicitou,

Bezpředmětná pro stavby určené k bydlení. V místě stavby se nevyskytuje zdroj technické seismicity.

- d) Ochrana před hlukem.

Stavba bude zabezpečena proti hluku navrženými fasádními tepelnými izolacemi, které splňují i akustické požadavky pro dané stavby určené k výuce.

B.2.12. Protipovodňová opatření.

Stavba se nenachází v zátopovém území. Stavba je stávající a je zabezpečena proti lokální záplavové vlně, která vzniká při dlouhotrvajících přívalových deštích , povrchovým splachem z velkých ploch (pole, louky), kdy nedojde k přirozenému vsaku. Je umístěna v městské zástavbě a nesousedí s velkými plochami půdy.

- e) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.).

Budova se nenachází na poddolované lokalitě. V městě Třinci není zaznamenán výskyt metanu.

B.2.13. Připojení na technickou infrastrukturu

- a) Napojovací místa technické infrastruktury.

Budova je napojena na přípojky a vedení technické infrastruktury. Stavbou tyto sítě nejsou dotčeny a proto nejsou zde popisovány.

B.3. Dopravní řešení

- a) Popis dopravního řešení.

Dopravní řešení v místě stavby je stávající a je stavbou nedotčeno. V místě stavby se nachází komunikace ul. Nádražní a U Splavu, které jsou průjezdnými obslužnými komunikacemi pro stavbu. V době výstavby nedojde k omezení dopravní obslužnosti okolních staveb.

- b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.

Napojení na dopravní infrastrukturu je vyhovující a zůstane stávající beze změny, je nedotčeno, protože se nemění ani požadavky na něj. Budova je napojena na místní komunikaci přístupovými chodníky v areálu školy.

- c) Doprava v klidu.

Provedením navržených stavebních úprav se nebuduje nová bytová jednotka, ani se nerozšiřuje obytná plocha, proto nevzniká žádný nový požadavek na dopravu v klidu. Parkování vozidel je zajištěno na přilehlém parkovišti školy.

- d) Pěší a cyklistické stezky.

Nejsou řešeny v rámci této stavby.

B.4. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) Terénní úpravy,

Nebudou v rámci projektu prováděny.

- b) Použité vegetační prvky.

Ozelenění a použití materiálů pro realizaci sadových úprav okolí objektu není předmětem tohoto projektu. Budou provedeny pouze opravy poškozených ploch trávníků , kolem zateplovaných fasád objektu.

- c) Biotechnická opatření.

Nejsou řešena

B.5. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Stavební opravy domu svým rozsahem nebudou mít negativní vliv na životní prostředí.

Při provádění stavby je nutno maximálně chránit stávající zeleň, toto se týká hlavně pojiždění po travnatých plochách a skladování materiálu na paletách v rámci ZS před jeho dopravou k zabudování do stavby.

S odpady ze stavební činnosti bude nakládáno ve smyslu Zákona ze dne 15.5.2001 č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Odpady ze stavební činnosti budou roztříděny a budou zařazeny podle Vyhlášky č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů a Seznam nebezpečných odpadů.

Dodavatel stavby bude vzniklé odpady shromažďovat ve shromažďovacích prostředcích, které zabezpečí, že odpad do nich umístěný je chráněn před nežádoucím znehodnocením, zneužitím, odcizením, smícháním s jinými druhy odpadu nebo únikem ohrožujícím zdraví lidí nebo životního prostředí.

Vzniklé odpady budou v předpokládaném množství předány právníkům nebo fyzickým osobám oprávněným k podnikání, které jsou provozovateli zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu ve smyslu §14 uvedeného zákona. Plocha, na které bude umístěno zařízení staveniště, bude po skončení stavby uvedena do původního stavu.

Předpokládané množství vzniklých odpadů při stavební činnosti - odhad (Vyhláška č.381/2001 Sb.) bylo uvedeno v průvodní zprávě A .

- b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.

Stavební úpravy a zateplení domu nebudou mít negativní vliv na stávající zeleň v místě stavby. Není uvažována speciální ochrana dřevin , (nacházejí se v dostatečné vzdálenosti od stavby)

- c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Uvažovaná stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000. Svým charakterem a navrženým provozem nebude mít negativní vliv na ptačí oblasti a biokoridory v povodí řeky Olše, které je v relativní blízkosti od předmětné stavby. Na budově se nenacházejí ptačí hnízda, která by vyžadovala speciální ochranu .

- d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA.

Tato stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení .

- e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Nejsou dotčena.

B.6. Ochrana obyvatelstva

Ochrana obyvatelstva touto stavbou není dotčena

B.7. Zásady organizace výstavby

- a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Vodu bude možno odebírat z objektu z hydrantu. Spotřeba elektrické energie bude ve staveništním rozvaděči měřena staveništním elektroměrem. Energie bude odebírána z vnitřního rozvodu. Odběru médií bude předcházet zápis do stavebního deníku s odečtem stavu. Telefonní spojení bude zajišťováno mobilním telefonem.

b) Odvodnění staveniště.

Odvodnění staveniště není potřeba provádět. na stavbě nebudou prováděny výkopové práce. Stavební činností nebudou narušeny stávající odtokové poměry z okolních ploch.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Přesun stavebních materiálů bude prováděn po místních komunikacích a odtud po ploše staveniště. Staveniště bude přístupné z místní komunikace ul. U Splavu.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Přesunem stavebního materiálu nebude narušena doprava v místě stavby, není třeba úpravy dopravního značení v místě stavby. Odvoz odpadů ze stavební činnosti bude zajišťovat dodavatel stavby v rámci vlastní stavební činnosti v souladu se zákonem č. 383/2001 o podrobnostech nakládání s odpady a dle dalších souvisejících předpisů a nařízení.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Okolí staveniště bude zabezpečeno před negativními vlivy stavby. Bude omezena prašnost zejména kropením. Okolní zeleň bude zabezpečena proti poškození nákladními auty. Doprava stavebního materiálu bude probíhat pouze po vyznačených trasách a v bezprostřední blízkosti stavby

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Předpokládaný orientační zábor veřejného prostranství (přesná nutná plocha záboru veřejného prostranství (parc. č. 248) bude stanovena prováděcí firmou na základě zvoleného způsobu provádění stavby a na základě zvoleného časového harmonogramu prací) :

- předpokládaná orientační plocha pro zařízení staveniště: 60 m²
- předpokládané orientační pracovní a bezpečnostní plochy celkem 540,00 m²

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.

S odpady ze stavební činnosti bude nakládáno ve smyslu Zákona ze dne 15.5.2001 č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Odhadované množství Viz část A.

h) Balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Zemní práce nebudou prováděny

a) Ochrana životního prostředí při výstavbě,

Stavba nepodléhá režimu zvláštního právního předpisu o posuzování vlivu staveb na životní prostředí. Lze konstatovat, že provozem stavby nebude stávající stav životního prostředí nikterak zasažen. Je počítáno jen s dočasným zvýšením hluku a prachu během výstavby. Objekt bytového domu bezprostředně navazuje na okolní stávající objekty pro bydlení . Je potřeba respektovat veškerá práva uživatelů těchto objektu tzn. dbát o co největší omezení hlučnosti stavebních strojů, omezené prašnosti a podobně.

Při provádění stavby je nutno maximálně chránit stávající zeleň, toto se týká hlavně poježdění a dopravě materiálu po travnatých plochách před a za objektem a skladování materiálu na paletách.

Prostor staveniště bude řádně označen a oplocen a nebude sloužit ke skladování odpadů ze stavby.

Staveniště na veřejné zeleni bude provozováno jen po dobu provádění prací a nebude sloužit jako odkladiště materiálů a zařízení, po ukončení prací bude ihned uklizeno.

Plochy trávníku poškozené stavební činností (zejména při dopravě materiálu a poježdění), budou uvedeny do původního stavu v souladu dle normy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Trávníky a jejich zakládání.

Keřové výsadby a vzrostlé stromy – v místě stavby se nenacházejí .

Šest, nebo minimálně pět dnů před zahájením prací bude příslušnému odboru ŽPaZ podáno oznámení o zahájení prací a záboru veřejné zeleně na zvl. formuláři.

Ukončení prací bude neprodleně oznámeno na odboru ŽPaZ a správce zeleně bude vyzván k fyzickému převzetí dotčených ploch, které budou splňovat požadavky výše zmíněné normy, zejména - poškozené plochy budou upraveny minimálně 5 cm vrstvou zeminy bez skeletu, osety travním osivem bez příměsí jetele (parková směs nižších trav) v dávce 25 g/m² a zaválcovány, v době převzetí bude travní porost vyrovnáný, po seči, se 75% pokryvností požadované směsi.

- b) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů.

K zákonu 309/2006 Sb. — zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci: §14. odst. 1. Náplň a rozsah stavebních prací předpokládá, že na pracovišti budou působit zaměstnanci jak jednoho zhotovitele stavby tak rovněž i další subdodavatelské firmy, vzhledem k rozsahu stavby **také i současně**.

podle odst.6 a) Při přípravě a realizaci stavby **vzniká povinnost** doručení oznámení o zahájení prací podle § 15 odst. 1.

Z těchto důvodů **je třeba určit koordinátora** bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. §15. odst. 1 - Stavbou **vznikají** podmínky pro povinnost doručit oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (více než 10 pracovníků současně)

- c) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Tyto úpravy nebudou , vzhledem k možnostem a charakteru původní , stávající stavby prováděny. Tuto problematiku nelze v rámci zadání projektu řešit.

- d) Zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Nebudou prováděny , vzhledem k charakteru a rozsahu stavebních prací.

- e) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu)

Stavební práce budou probíhat za provozu objektu školy a proto je nutno prostor, kde bude dopravován materiál a budou probíhat stavební práce, vhodným způsobem zabezpečit, pro bezpečný pohyb žáků a pedagogů a zajistit tak jejich bezpečnost.

Při provádění veškerých stavebních prací je nutno se vždy řídit ustanoveními Zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích.

f) Opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Konstrukce stavby a stavební výrobky, jejichž povaha a materiálové vlastnosti to vyžadují, budou chráněny před nepříznivým vlivům přiměřeným a výrobcem předepsaným způsobem. Bude zabráněno únikům některých materiálů z perimetru stavby a tím i kontaminaci okolí těmito materiály. Případný únik těchto materiálů bude neprodleně odstraněn zhotovitelem stavby.

g) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Dílčí termíny stavby nejsou stanoveny. Stavba bude probíhat dle technologických předpisů a postupů , charakteristických pro daný typ stavby – stavební úpravy a zateplení objektu občanské vybavenosti.